

Số: 1150/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do người phải thi hành án vắng mặt nên các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 244, tờ bản đồ 29, diện tích 630,1m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02987/tân hưng; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CY 272299 cấp ngày 26/01/2021 cho bà Lê Thị Lựa Chính lý trang 3 cho ông Lê Đức Công, bà Trương Thị Xuân ngày 20/4/2021, địa chỉ đất tại ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai), cùng tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 06/11/2025.

2. Theo kết quả trích lục thửa đất ngày 04/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì diện tích đất 630,1m², thuộc thửa 244, tờ bản đồ 29 nay là tờ bản đồ số 113

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 11 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 1383, đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

